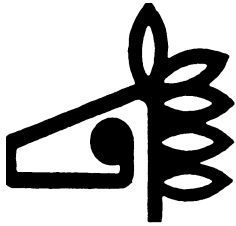


vrienden van heverleebos en meerdaalwoud vzw

regionale milieu - en natuurvereniging



Aan het college van Burgemeester
en Schepenen van Oud-Heverlee
Gemeentestraat 2
3054 Oud-Heverlee

Waversebaan 66
3001 Heverlee
☎ : 016 23 05 58
E-mail : infocentrum@vhm.be
Website : www.vhm.be
Ond.nr BE 0410.963.957

Heverlee, 27 juli 2016

Betreft: openbaar onderzoek verkavelingsaanvraag terreinen gelegen langs de Naamsesteenweg te Oud-Heverlee

Geachte,

Vrienden van Heverleebos en Meerdaalwoud vzw wil haar bezorgdheid mededelen in verband met de verkavelingsaanvraag van gronden gelegen tussen de Naamsesteenweg en het Heverleebos. We hebben daartoe verschillende argumenten, zowel ecologisch als stedenbouwkundig. We willen met dit bezwaarschrift dan ook het gemeentebestuur oproepen een verstandig, doordacht stedenbouwkundig beleid te voeren, conform de actuele geest inzake het aansnijden van ecologische waardevolle, schaarse open ruimte en organisatie van de mobiliteit.

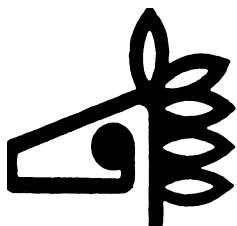
Ecologische argumenten

In het algemeen is dit één van de schaarse ongeschonden overgangen tussen het bos en het bebouwde deel van het dorp, bovendien via een (ecologisch waardevol) grasland (en bvb. niet via een akker). Zowel landschappelijk als ecologisch is het noodzakelijk een overgang tussen beide te behouden en geen absolute grens bewoning/bos te creëren. Uit diverse wetenschappelijke publicaties blijkt immers dat een bos een open buffer rond zich nodig heeft om zich volwaardig te ontwikkelen (bvb. reeën die zich voeden in de graslanden aan de rand van het bos). Anderzijds betekenen tuinen die direct aansluiten aan het bos een extra druk op het bos (dikwijls wordt er organisch materiaal, grasmaaisel, takken) ‘geloosd’ in het bos. Een rustig, goed ontwikkeld bos is van belang voor zowel Vlaanderen (Heverleebos kent diverse beschermingen, zie onder) als voor Blanden / Oud-Heverlee. Het is duidelijk dat deze ontwikkeling deze waarde doet afnemen. In absolute termen is het negatieve effect van deze verkaveling niet te becijferen, maar het is zeker een negatieve evolutie.

Deze betrokken perscelen liggen immers gedeeltelijk in biologisch waardevol gebied (biologische waarderingskaart versie 2), grenzen aan biologisch zeer waardevol gebied (biologische waarderingskaart versie 2), grenzen aan gebied met belangrijke faunistische waarde (biologische waarderingskaart 2 fauna), grenzen aan habitatrictlijngebied (kaart habitatrictlijngebieden), grenzen aan habitat Natura 2000 (Natura 2000 habitatkaart), grenzen onmiddellijk aan het met KB geklasseerd landschap van

vrienden van heverleebos en meerdaalwoud vzw

regionale milieu - en natuurvereniging



Aan het college van Burgemeester
en Schepenen van Oud-Heverlee
Gemeentestraat 2
3054 Oud-Heverlee

Waversebaan 66
3001 Heverlee
☎ : 016 23 05 58
E-mail : infocentrum@vhm.be
Website : www.vhm.be

Heverleebos en Meerdaalwoud vormen dus een zeer belangrijk en waardevol overgangsgebied naar Heverleebos.

Minimaal dienen een effectbeoordeling (i.e. passende beoordeling) en mitigerende maatregelen opgesteld te worden vooraleer deze ontwikkeling kan ingezet worden (zie ook voortoets op www.milieuinfo.be en www.biodiversiteitstoets.be). Concreet dient de bufferrol van het gebied op het Natura2000 gebied bepaald te worden en dient ons inziens dit ook ruimtelijk vertaald te worden door bvb een zone van 100 meter vanaf de rand van bos te voorzien als niet bebouwbare oppervlakte als open buffer.

Stedebouwkundige argumenten

De afbakening van het woonparkgebied is gebeurd op basis van de perceelsgrenzen en de aanduiding als woonpark op zich heeft de bedoeling de bestaande grote bebouwde percelen als zodanig te behouden om te kunnen beantwoorden aan een selectieve vraag/nood naar/aan dergelijke grote percelen. Ook al is de verkavelingsaanvraag in principe conform aan het voorschrift van woonpark doet ze afbreuk aan de filosofie van de afbakening en het behoud van de bestaande toestand met een zeer lage woondichtheid.

Bovendien geeft de verkaveling de mogelijkheid tot bebouwing van achterliggende kavels met individuele toegangen tot de druk bereden gewestweg wat zowel om landschappelijke als verkeerstechnische redenen dient te worden vermeden. Ten tijde van de goedkeuring van het gewestplan was het stedenbouwkundig beleid er trouwens op gericht de vorming en de bebouwing van achterliggende kavels te vermijden.

Ook hier kan dus geconcludeerd worden dat dit gebied in zeer beperkte mate kan ontwikkeld worden.

Met hoogachting,

Jo Symons
Voorzitter VHM vzw