



Waversebaan 66  
3001 Heverlee  
Tel: 016 23 05 58  
E-mail: [infocentrum@vhm.be](mailto:infocentrum@vhm.be)  
Websites: [www.vhm.be](http://www.vhm.be)  
[www.dijlewolven.be](http://www.dijlewolven.be)

Stad Leuven  
Dienst Ruimtelijk Beleid  
Prof. Van Overstraetenplein 1  
3000 Leuven

Heverlee, 9 maart 2020

**Betreft: ontwerp RUP Parking Benedenstad Leuven**

Geachte,

Vrienden van Heverleebos en Meerdaalwoud vzw is een milieuvereniging die opkomt voor een beter leefmilieu in Leuven en de grotere regio van het Dijleland, hoofdzakelijk ten zuiden van Leuven. Vanuit deze doelstelling vinden wij het belangrijk volgende opmerkingen te maken in verband met het ontwerp RUP Parking Benedenstad:

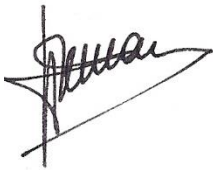
- Het ontwerp RUP is een opmerkelijke verbetering tegenover het eerder goedgekeurde RUP Parking en recreatiezone De Bruul (beperking van het aantal parkeerplaatsen, behoud park De Bruul), maar blijft in strijd met het principe om autoverkeer maximaal uit het centrum te houden. Een verwijzing naar het circulatieplan is niet ter zake aangezien dit zelf zondigt tegen dit principe.
- Het Bruulpark wordt toch nog deels ondergraven. Dit heeft zijn gevolgen voor de waterhuishouding tijdens en na de werken. Verschillende keren in het verleden heeft VHM gesteld dat er dient gewaakt te worden over zware grondwerken in de buurt van waardevolle bomen. **Drie verdiepingen onder de grond** is gevoelig meer dan de huidige 1 en zal zeker negatieve gevolgen hebben op de waterhuishouding in de omgeving en dus ook op de vegetatie in het Bruulpark en het kloosterpark. Er zijn voldoende argumenten om een bovengronds parkeergebouw te voorzien:
  - ondergrond wordt niet verder verstoord (verstoring is niet omkeerbaar)
  - ombouwen voor hergebruik ligt meer voor de hand dan drie ondergrondse verdiepingen
  - kost per parkeerplaats valt mee in vergelijking met de kost per parkeerplaats ondergronds

# vrienden van heverleebos en meerdaalwoud vzw

regionale milieu - en natuurvereniging

- moderne parkeergarages kunnen multifunctioneel zijn, levendig en heel mooi
- geluidswerende gevelbekleding is mogelijk; met groene elementen waar we in Leuven bijkomende nood aan hebben om het hitte-eiland effect terug te dringen.
- Tenslotte: ook al lijkt het onmiddellijk overstromingsgevaar in de benedenstad geweken door de efficiënte ingrepen in de bovenloop van de Dijle (overstromingsgebied van de Doode Bemde, Egenhovenbos, zandvang Langstraat, enz...) toch is het duidelijk dat deze mogelijk niet in staat zullen zijn om alle onheil te voorkomen (zie lange termijnvoorspellingen van de VMM).
- De integratie van de kloostertuin van de Assumptionisten is positief maar de tuin moet als zodanig behouden blijven (biodiversiteit moet zelfs verhoogd worden) en gebruiksluw worden gehouden (geen speeltuin!).
- Grotendeels buiten het plangebied maar even belangrijk: gans het Bruulpark moet meer ecologisch worden aangelegd.

Voor VHM vzw,  
De voorzitter



Jan Horemans