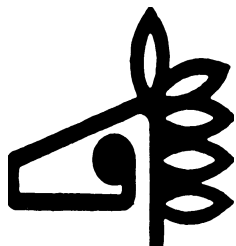


vrienden van heverleebos en meerdaalwoud v.z.w.
regionale milieu - en natuurvereniging



Aan Gecoro Bertem
p/a Dienst omgeving
Tervuursesteenweg 178
3060 Bertem

Waversebaan 66
B-3001 Heverlee-Leuven
☎+ Fax : (016)23 05 58
E-mail : infocentrum@vhm.be
Website: www.vhm.be

Heverlee, 4 januari 2017

Betreft: Bezwaarschrift RUP Sportpark Verona

Beste,

Met dit schrijven wensen we onze bezwaren op het voorgestelde RUP over te maken. Als regionale natuur- en milieuorganisatie wenst Vrienden van Heverleebos en Meerdaalwoud vzw een aantal opmerkingen, vragen tot aanpassing en adviezen te formuleren.

1. Ligging

De vereniging kan akkoord gaan met locatie van het project: goed ontsloten in een gebied dat reeds aangetast is door bebouwing en voor een deel ingenomen door bestaande sportvelden en kantine.

Toch moeten we melden dat dit nog ruimtelijke planning uit de 20^{ste} eeuw is. Er wordt voor de definitie van ontsluiting teruggevallen op 'auto'-mobiliteit (wat met jeugd die per fiets komt?). Zo zou de in het RUP opgenomen verplichting van minstens één overdekte fietsenstalling per 10 parkeerplaatsen omgekeerd moeten worden in één parkeerplaats per 10 overdekte fietsenstallingen en *maximaal* 2 parkeerplaatsen voor autobussen?

Ook draagt deze locatie niet bij tot 'kernverdichting', in tegendeel het versterkt de verlinting in de Voervallei.

In dit kader is het alternatievenonderzoek in de ontheffing van plan-MER (Gemeente Bertem RUP Sportpark Verona Onderzoek tot MER aanvraag tot ontheffing plan-MER plicht, juni 2016), uitermate zwak. Alle argumenten tegen het alternatief 'de Hoef' zijn op zich nog sterker aanwezig in het plangebied (hinder autowegen, verstoring open ruimte van het plateau Duisburg, bereikbaarheid, aanwezige ecologische waarde,...).

2. Impact openruimtecorridor

De in het ontwerp voorziene openruimtecorridor in het westelijk deel van het plan is vrij smal (40m terwijl ecologische functionerende corridors minstens 50m en liefst 100m breed moeten zijn) en de voorschriften moeten een voldoende waarborg bieden voor het goed functioneren van deze corridor. Dit betekent zowel ruimtelijk voldoende (duurzame) garantie geven dat

deze zone behouden blijft, alsook dat deze ecologisch functioneel en hoogstaand (i.e. niet met exoten beplant) ingevuld wordt. Zoals in de voorschriften voorzien mag de corridor niet gehypothekeerd worden door mogelijke bebouwing, ook niet waar deze overlapt met de bouwstrook in het zuiden van het project, of door enig ander gebruik.

De parkeerplaatsen voor bussen nemen een te grote oppervlakte in van de zone voor groenbuffer en waterbuffering langs de Dorpsstraat en brengen de functie van deze zone in het gedrang. Dit is trouwens deels een brongebied. Infiltratie noch waterberging zijn gepast in zo'n zone.

3. Impact waterwinning

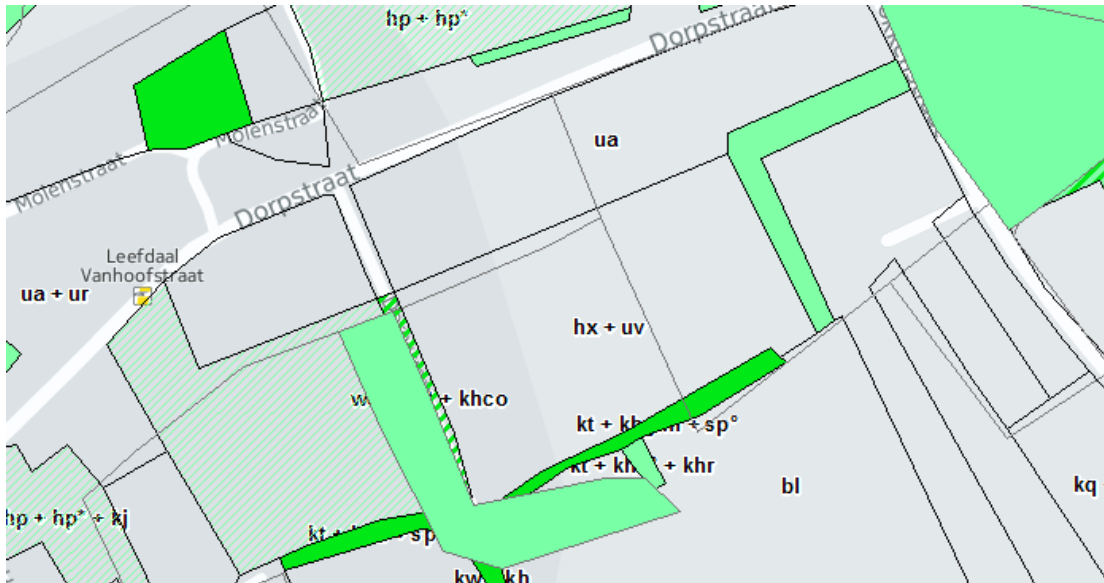
De aanleg van een kunstgrasveld is niet de meest milieuvriendelijke oplossing zoals blijkt uit recent onderzoek. Het verbruikt immers heel wat (drink)water én het verhardt de topbodemplaat. Het is merkwaardig dat dit toegestaan wordt zo dicht bij een drinkwaterwinning. Dit lijkt noch een duurzame noch een milieu-hygiënisch veilige oplossing.

4. Ecologisch- en landschappelijke invulling

Zoals gesteld bevindt dit gebied zich in een ecologisch en ruimtelijke waardevol gebied. Dit komt meermaals aan bod in de voorschriften. De vereniging wil hierrond een aantal aanbevelingen doen. Hierbij wordt gerefereerd naar de biologische waarderingskaart. Naast de openheid van het plateau van Duisburg, is de ecologische waarde van belang. Deze bevinden zich vooral op de taluds 'grachten', steile wegbermen en holle wegen. Dit is zo ook op figuur 1 af te leiden, lineaire natuurlijke elementen doorsnijden het gebied.

Deze kenmerken dienen maximaal behouden, hersteld dan wel versterkt te worden in het toekomst plangebied:

- visuele afscherming van het plateau van Duisburg: een groen scherm eerder tussen de sportterreinen en het plateau dan tussen de Dorpsstraat en het sportterrein.
- Geen verlichting die lichthinder veroorzaakt op het plateau (i.e. lage, verlichting, LED spots die juiste lichtsterkte hebben)
- Opmerking bij voorschrijft: *"In de zone wordt een groenpercentage van 15% opgelegd. Het betreft groenaanleg die bijdraagt aan de visuele en landschappelijke kwaliteit van de zone als geheel."* Landschappelijk betekent dit een visuele buffering tussen sportterrein en plateau, maar ecologisch betekent dit ook een juiste keuze van (inheemse!) boom- en struiksoorten (olm/iep, sleedoorn, meidoorn, ...) alsook juiste structuur variatie (hoogopgaande bomen versus struweel)
- Opmerking bij voorschrijft *"De voorschriften laten reliëfwijzigingen toe indien kan worden aangetoond dat ze noodzakelijk zijn voor de aanleg en exploitatie van het gebied. Ze moeten ook tot een minimum beperkt worden. Nieuwe reliëfovergangen moeten op een kwalitatieve wijze in het landschap geïntegreerd worden."* Dit kan betekenen dat de voorgaande bomen en struiken aangeplant worden, maar ook dat er aandacht is voor schrale, open, grazige bermen met een ecologisch bermbeheer.
- Klimaatadaptatiegewijs verdient het de aanbeveling om de parking aan te leggen met hoogopgaande bomen en doorlatende bodem. Zo kan continu een schaduw aangeboden worden, alsook kunnen deze hoogopgaande bodem een visuele buffer vormen en een ecologische meerwaarde.



Figuur 1. Uittreksel uit biologische waarderingskaart ter hoogte van de site. De waardevolle graslanden alsook de waardevolle bermen zijn duidelijk aanwezig.

Met vriendelijke groeten,

Jo Symons

Voorzitter