



Vrienden van Heverleebos en Meerdaalwoud v.z.w.

Regionale milieu- en natuurvereniging

Waversebaan 66 3001 Heverlee

Tel: 016 23 05 58

E-mail: infocentrum@vhm.be

Website: www.vhm.be

Leuven, 17 juli 2024

Ruimtelijk beleid, stad Leuven
Professor Van Overstraetenplein 1
3000 Leuven

Betreft: ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan Ruelenspark

Geachte,

Vrienden van Heverleebos en Meerdaalwoud vzw (VHM vzw) is een milieuvereniging die opkomt voor een beter leefmilieu in Leuven en de grotere regio van het Dijleland hoofdzakelijk ten zuiden rond Leuven. Vanuit deze doelstelling vinden wij het belangrijk volgende opmerkingen te maken in verband met het ontwerp RUP Ruelenspark:

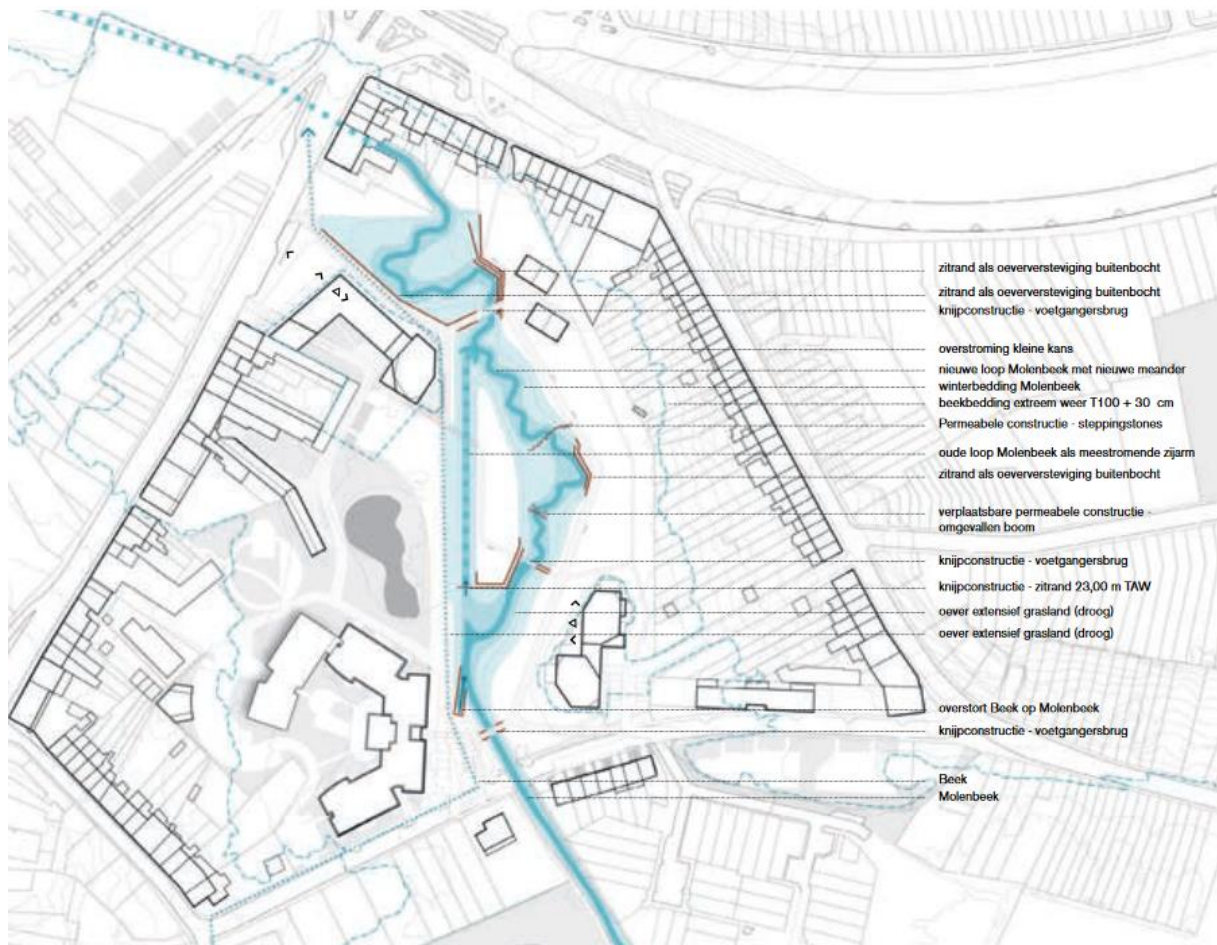
Bezwaar 1 : Het actuele voorstel is niet realistisch, voorziet een grondverzet in een alluviale vallei die niet beantwoordt aan een duurzaam beheer van gronden en middelen.

Een hertekening van de Molenbeek zoals wij zien in de opgemaakte plannen (zie figuur

hieronder), kan misschien wel op papier; doch in werkelijkheid volgt een waterloop haar eigen weg, gestuurd door debiet, reliëfverschillen en andere abiotische factoren. Wadi, dode armen in leemrivieren sedimenteren onmiddellijk dicht. Hoe gaat dit worden aangepakt... ?

Als heel de parkaanleg dan wordt gebaseerd op een tekenvoorstel, legt dit een hypotheek op de uiteindelijke realisatie van het park.

Een verlaging van het overstromingsgebied creëert wel meer opslagcapaciteit in het gebied, maar is geen voldoende maatregel om stroomopwaarts overstromingen weg te nemen. Het zou zomaar kunnen dat de S. De Rijcklaan een knijp op de Molenbeek is, waardoor het water zelfs niet in de verlaagde vallei geraakt.



Bron: *Ontwerpend Onderzoek En Masterplan Ruelenspark Leuven— Eindrapport, p. 101.*

Om ten tijde van wateroverlast voor wateropvang te kunnen instaan in dit gebied, zouden er moerassige gronden worden uitgegraven (!) en deze gronden worden dan aangewend om de nieuwe gebouwen op een verhoog te zetten (!!).

In de ondergrond wordt daarenboven nog een parkeergarage voorzien voor een 40-tal wagens, die wordt ontsloten vanaf de Naamsesteenweg (!).

Wij geloven niet in dit bouwscenario. Het lijkt bouwtechnisch niet wenselijk om deze gronden te hergebruiken wegens te onstabiel. Het betreffen immers venige bodems die snel zullen veraarden. De beekvalleien in deze streek hebben de grootste ondergrondse

veenopslag van Vlaanderen (cfr studies Verstraeten) die vrij gezet wordt wanneer diep gegraven wordt. Dit wordt een zeer grote bron van bijkomende CO2 uitstoot van Leuven. Generiek is er voor zo'n gebieden een advies, het veen begraven te laten, en nat.



Bron: *Ontwerpend Onderzoek En Masterplan Ruelenspark Leuven— Eindrapport, p. 103.*

Conclusie bezwaar 1: met huidige RUP staan we ver weg van wat het gemeentelijk hemelwaterplan voor dit gebied beoogt, namelijk:

“Het hemelwaterplan stelt dat het Ruelenspark is gelegen in gebied omschreven als ‘permanent natte kwelgebieden en potentieel permanente moerasgebieden’. Hier wordt:

- Maximaal ingezet op het vasthouden van water*
- Geen nieuwe bebouwing geplaatst*
- Een omzetting voorzien naar moerasgebieden”.*

Bezwaar 2: Het voorstel is niet klimaatrobust

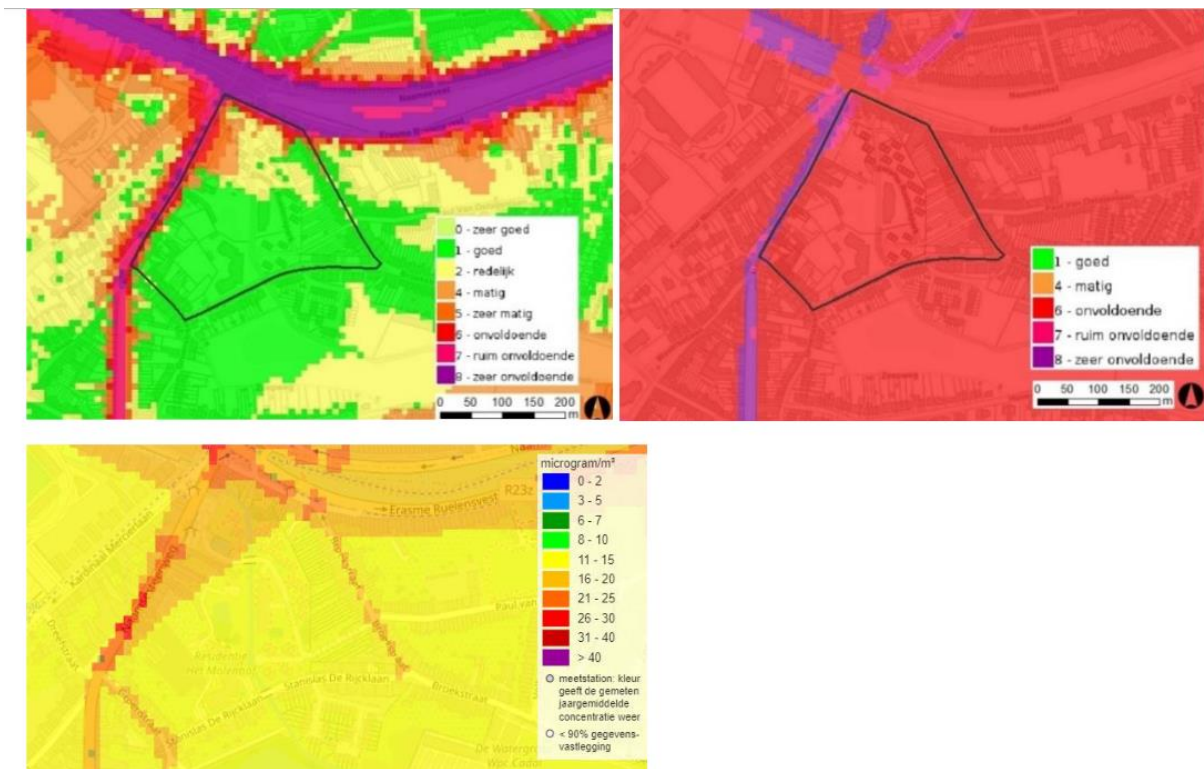
De uitgangssituatie van het gebied op het vlak van klimaat, overstromingsgevoeligheid en milieu is de volgende:

1) Overstromingsgevoeligheid Molenbeek (pluviaal): Zeer hoog



Bron: Geopunt

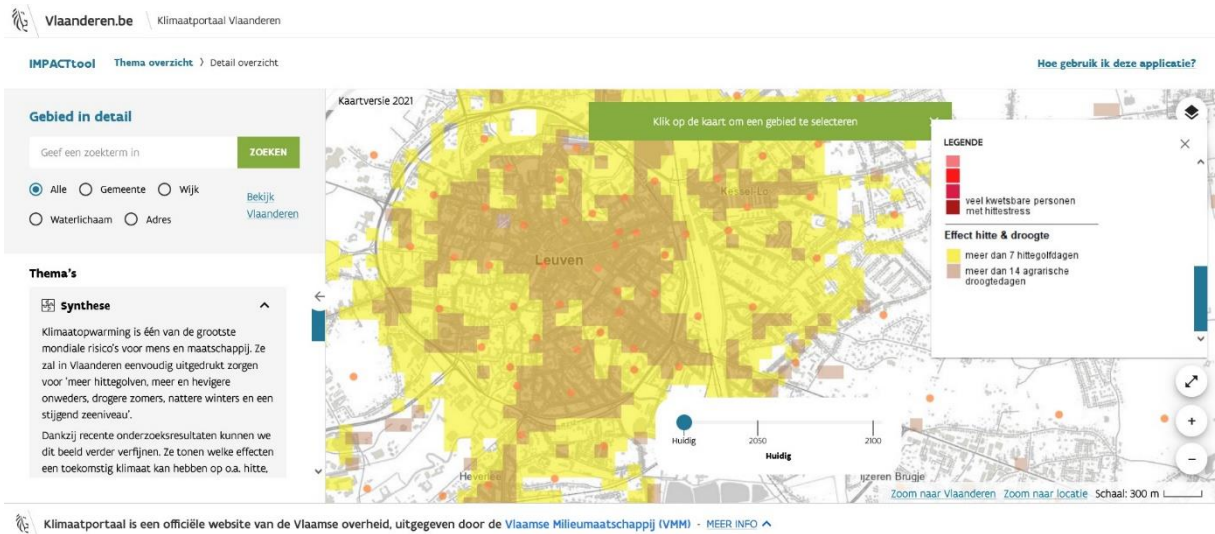
2) Gezondheidseffecten door luchtkwaliteit en geluidsoverlast: erg belastend voor de mens



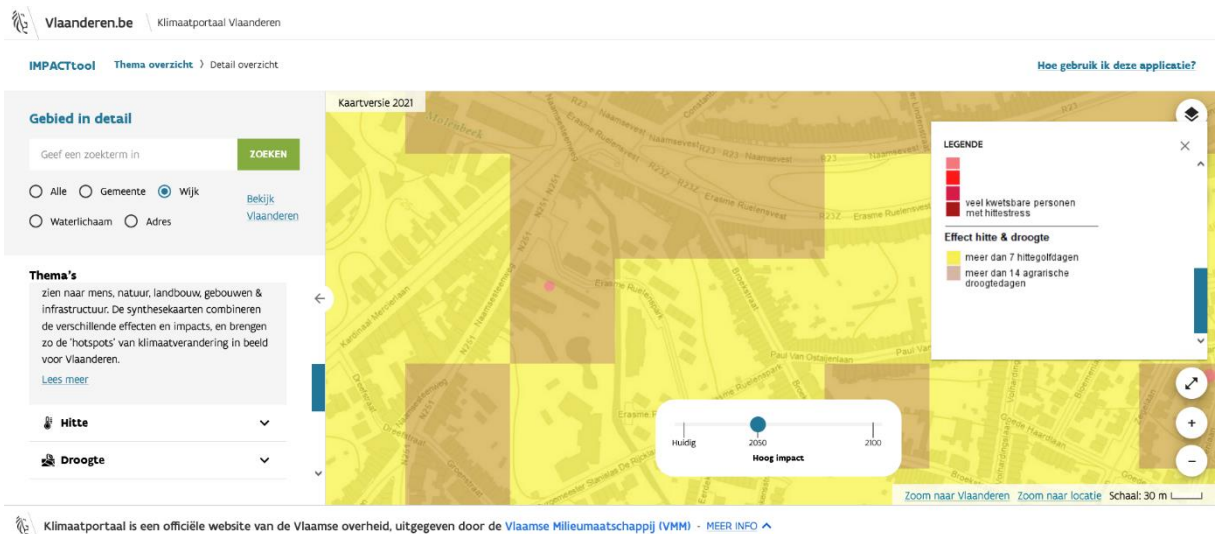
Figuur 22 – Gezondheidseffecten door luchtkwaliteit (boven links), gezondheidseffecten door geluidsoverlast (boven rechts) en spreiding concentratie van NO₂ ter hoogte van het plangebied (onder) (bron: VMM)

Bron: RUP GGR-H3 'Ruelenspark' – Toelichtingsnota – Ontwerp RUP, p. 26.

3) **Klimaatrobuustheid:** nu reeds een hittegevoelig gebied, klimaatopwarming versterkt dit.



Bron: VMM, klimaatportaal



Bron: VMM, klimaatportaal

Gelet op deze uitgangspositie is het dan ook verwonderlijk dat in dit gebied niet het pad van klimaatmitigatie wordt ingeslagen, doch wel voor bijkomende betonning in een overstromingsgevoelig gebied wordt gekozen:



Bron: RUP GGR-H3 'Ruelenspark' – Toelichtingsnota – Ontwerp RUP, p. 34.

In bovenstaande figuur zijn de oranje elementen nieuwe gebouwen, waarvan 1 gebouw een momenteel bestaand hoog gebouw gaat vervangen. Ondanks het feit dat in het plan een aantal lage gebouwen worden verwijderd – waardoor er op het grondoppervlak aan ontharding wordt gedaan – moet er toch rekening gehouden worden met het volgende: Aan de Naamsesteenweg vormt een schakelgebouw samen met een parktoeren het bijkomende opzet. Nabij de Burgemeester Stanislas de Rijcklaan, komt een lossere nederzetting patroon bestaande uit een hoog en laag parkgebouw. De nieuwe gebouwen (met aan de Naamsesteenweg in het totaal 7 bouwlagen) zijn een extra volume aan steen die overmatig bijdragen aan het versterken van het hitte-eilandeffect in deze omgeving. Bij ontharding dient in het kader van het tegengaan van hitte-eilanden immers 3-dimensionaal gekeken te worden. Dit is niet het geval in het huidige plan.

Daarenboven: Het Molenhof is een complex met assistentiewoningen. Het is een directe buur van het Ruelenspark, en een groot complex dat een prominente ruimtelijke impact heeft op het park. De hoofdtoegang tot het gebouw ligt aan de Burgemeester Stanislas de Rijcklaan, nabij de Molenbeek en een parkeerterreintje. Het Molenhof heeft een bouwvergunning voor een verdere uitbreiding met assistentiewoningen. Aan de noordzijde wordt een extra vleugel toegevoegd, en ook aan de Naamsesteenweg zal worden bijgebouwd.



Het Molenhof vandaag



Het Molenhof: ontwerp nieuwbouw

Bron: Ontwerpend Onderzoek En Masterplan Ruelenspark Leuven— Eindrapport, p. 49

Conclusie bezwaar 2: huidige RUP beantwoordt niet aan de doelstelling van klimaatrobuustheid. Dat is namelijk het volgende: Een klimaatrobuust structuurplan regelt de ruimtelijke ontwikkeling om klimaateffecten te matigen met bv. waterberging en verkoeling.

Met vriendelijke groeten,
Namens en in opdracht van de Raad van Bestuur van de VHM vzw

Jan Horemans
Voorzitter